

VUOKRASOPIMUKSEN MUUTOSLIITE, NRO 1

21.10.2025

Hollolan sosiaali- ja terveyskeskus

Osoite: Terveystie 2, 15870 Hollola

Hollolan kunta

Päijät-Hämeen Hyvinvointialue

VUOKRASOPIMUKSEN MUUTOS NRO 1

VUOKRANANTAJA

Hollolan kunta (Y-tunnus: 0146248-5), jäljempänä "Vuokranantaja"
Osoite: Virastotie 3, 15870 Hollola
Yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Reijo Reponen, Hollolan Tilapalvelu Oy
reiijo.reponen@hollola.fi
p. 050-383 4480

VUOKRALAINEN

Päijät-Hämeen hyvinvointialue (y-tunnus 3221309-4, jäljempänä "Vuokralainen")
Osoite: Keskussairaalankatu 7, 15850 Lahti
Yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Jarmo Koskinen, Päijät-Hämeen hyvinvointialue
jarmo.koskinen@paijatha.fi
p. 044-719 5560

SOPIMUKSEN TAUSTA

Vuokralaisen toiminnan muutoksesta on aiheutunut tilamuutostarvetta Hollolan sote-keskukseen. Hollolan kunta sekä Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat 25.5.2022 allekirjoittamalla vuokrasopimuksella sopineet Hollolan sosiaali- ja terveystieteiden vuokrauksesta sekä vuokrasopimuksen ehdoista.

Vuokrasopimuksen kohdassa 12 Muutos- ja täydennystyöt, on sovittu seuraavaa:

Kaikista käyttäjän tarpeiden mukaisista kiinteistön muutos- ja täydennystöistä sekä niiden vastuunjaosta ja kustannusten vuokravaikutuksista sovitaan etukäteen aina kirjallisesti erikseen ja sopimusehdot, sisältäen mahdollinen ennallistamisvaatimus, liitetään vuokrasopimukseen. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus teettää vuokrakohteessa omalla kustannuksellaan käyttäjän toiminnan kannalta tarpeellisia vähäisiä asennuksia ja rakennelmia, jotka eivät edellytä viranomaislupaa ja jotka eivät huononna vuokrakohteen käytettävyyttä vuokrakauden aikana tai sen jälkeen.

muutostyön sisältö ja aikataulu:

Vuokranantaja on suunnitellut ja toteuttanut liitteen 1 mukaiset tilamuutokset. Muutostyöt on toteutettu 1.10 - 30.11.2024 välisenä aikana, muutostöiden kustannuksista on sovittu, että Vuokralainen maksaa muutostöistä aiheutuneet kustannukset kertasuoritteisena, kun muutostyö on valmistunut. Vuokralainen on maksanut Vuokranantajalle muutostyöt toteutuneiden kustannusten mukaan 15.1.2024 yht.55.473,00 €, alv 0 %.

TÄLLÄ SOPIMUKSELLA TEHTÄVÄT MUUTOKSET

Vuokrakohteen tilat muuttuvat kerroksissa 1. ja 3. liitepiirustusten (liite 1) mukaisesti. Vuokralainen on suorittanut muutostöiden kustannukset kertasuoritteisena, kohteen Vuokra-ala ei muutu ja muutostöillä ei ole vaikutusta kohteen ylläpitokustannuksiin, joten muutoksella ei ole vaikutusta kohteen pääoma-eikä ylläpitovuokraan.

Muutostyöt jäävät vuokrasopimuskauden jälkeen Vuokranantajan hyväksi ilman korvausvelvollisuutta, toiminnan päättyessä tiloista puretaan vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralaisen omat laitteistot ja kalusteet pois.

MUUT MUUTOKSET

Ei muita muutoksia, muut vuokrasopimuksen sopimusehdot säilyvät ennallaan

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämän sopimus tulee voimaan sen allekirjoituksin.

Allekirjoitukset

Tämä sopimusmuutos allekirjoitetaan sähköisesti

HOLLOLAN KUNTA

PÄIJÄT-HÄMEEN
HYVINVOINTIALUE

Reijo Reponen, toimitusjohtaja
Hollolan tilapalvelut Oy

Johanna Aitamurto, toimitilajohtaja

Liitteet

Liite 1, 9.4.2025 Päivitetyt piirustukset OSA B, 1.kerros ja OSA B, 3.kerros, Granlund
arkkitehdit

HOLLOLA SOTE-KESKUS MUUTOS VUOKRASOPIMUS 1, 20251021

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Maria Johanna Aitamurto
Allekirjoitusaika	22.10.2025 07:52

Allekirjoittaja	Reponen Reijo Juhani
Allekirjoitusaika	22.10.2025 08:13

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Hollolan kunta, 20220525, Hollolan Sote- keskus, Vuorasopimus, muutos 1, 20251021.pdf (7df8df6dcb5fb8c46feed08ac578ebceebad0275b5963e2483e05d032e43e7be)
-----------	--